

Vanaf 1 juni 2016 zal de aanvrager van een stedenbouwkundige vergunning met een ingreep in de bodem of verkavelingvergunning bij zijn aanvraag een bekrachtigde archeologienota moeten voegen in de volgende situaties:

- Aanvragen met betrekking tot percelen die gelegen zijn in een voorlopig of definitief beschermde archeologische site
- Aanvragen waarbij de totale oppervlakte van de ingreep in de bodem 100 m² of meer beslaat en de totale oppervlakte van de kadastrale percelen waarop de vergunning betrekking heeft 300 m² of meer bedraagt en waarbij de betrokken percelen geheel of gedeeltelijk gelegen zijn in archeologische zones, opgenomen in de vastgestelde inventaris van archeologische zones;
- Aanvragen waarbij de totale oppervlakte van de ingreep in de bodem 1.000 m² of meer beslaat en de totale oppervlakte van de kadastrale percelen waarop de vergunning betrekking heeft 3.000 m² of meer bedraagt en waarbij de percelen volledig gelegen zijn buiten archeologische zones, opgenomen in de vastgestelde inventaris van archeologische zones.
- Bij verkavelingsaanvragen gaat het niet om de bodemingreep, maar enkel om de totale oppervlakte van de kadastrale percelen waarop de vergunning betrekking heeft: 300 m² of meer wanneer de betrokken percelen geheel of gedeeltelijk gelegen zijn in archeologische zones, opgenomen in de vastgestelde inventaris van archeologische zones; 3.000 m² of meer wanneer de percelen volledig gelegen zijn buiten archeologische zones.

De archeologienota zal men kunnen bekomen na uitvoering van een archeologisch vooronderzoek door een erkende archeoloog. In de volgende omstandigheden wordt de aanvrager van deze verplichting vrijgesteld:

- De werken hebben geen verstoring van de bodem tot gevolg;
- De werken vallen binnen een gebied waar geen archeologisch erfgoed te verwachten valt, zoals vastgesteld door de Vlaamse regering (raadpleegbaar via het geoportaal van het Agentschap Onroerend Erfgoed);
- Indien de aanvraag betrekking heeft op werkzaamheden binnen het gabarit (omvang, vorm) van bestaande lijninfrastructuur en haar aanhorigheden;
- Indien de aanvrager een natuurlijke persoon of privaatrechtelijke rechtspersoon is, de totale oppervlakte van de ingreep in de bodem minder dan 5.000 m² beslaat, en de betrokken percelen volledig gelegen zijn buiten woongebied of recreatiegebied en buiten archeologische zones en buiten beschermde archeologische sites.

Indien men niet is vrijgesteld van deze verplichting en dus een archeologienota dient te bekomen, mogen de bodemversturende vergunde werken pas worden uitgevoerd nadat de maatregelen die werden opgenomen in de archeologienota zijn uitgevoerd.

De archeologienota omvat:

- Een precieze aanduiding op kaart van de percelen en de geplande werken.
- De resultaten van het archeologisch vooronderzoek.
- Een advies over wenselijke maatregelen.
- Een kostenraming en de geschatte duur van de voorgestelde maatregelen.

De archeologienota wordt, tegen betaling, opgemaakt door een erkende archeoloog. Een lijst met bedrijven die beschikken over erkende archeologen is te vinden op de site van VONA (www.vona.be). Voor Brugge en ommeland maakt ook *AardeWerk*, de uitvoerende cel van Raakvlak, archeologienota's (dieter.verwerft@brugge.be).

Het agentschap Onroerend Erfgoed moet de archeologienota binnen 21 dagen bekrachtigen, weigeren of er voorwaarden aan koppelen. Als deze termijn wordt overschreden, wordt de archeologienota geacht bekrachtigd te zijn.

In uitzonderlijke gevallen is het niet mogelijk een archeologisch vooronderzoek uit te voeren vooraleer de bouwvergunning wordt toegekend. Bijvoorbeeld wanneer er geen proefsleuven gegraven kunnen worden omdat er nog een gebouw op het terrein staat. In zo'n geval vermeldt de erkende archeoloog in de archeologienota wat al genoteerd kan worden en verwijst hij naar een bijkomend document, dat na de bouwvergunning volgt. Nadat de bouwvergunning is verleend, stelt hij die nota op, op basis van een uitgesteld vooronderzoek met ingreep in de bodem. Deze nota moet door het agentschap Onroerend Erfgoed bekrachtigd worden, al dan niet met voorwaarden.

Voor alle verdere info: info@raakvlak.be